



RISTRUTTURAZIONE HOTEL CONTINENTAL
Lugano

RISTRUTTURAZIONE HOTEL CONTINENTAL

Lugano

Descrizione

L'hotel Continental, la cui struttura originaria risale alla fine del 1800, è stato oggetto di un intervento di ristrutturazione radicale e sopraelevazione tra il 2007 e il 2009; lo scopo era quello di conciliare le moderne esigenze di comfort e le più rigorose prescrizioni di sicurezza, con il prestigio storico dell'albergo. In particolare sono stati compiuti importanti interventi di miglioria per l'isolamento, specialmente fonico, dell'edificio, oltre che significativi adeguamenti strutturali per la protezione antincendio.

Tutte le operazioni sono state eseguite mantenendo la struttura in esercizio, motivo per il quale è stato necessario suddividere in tappe successive il programma dei lavori, concentrando le lavorazioni maggiormente invasive durante i periodi invernali (e quindi durante il periodo di minor affluenza turistica).

Ai fini del risanamento strutturale, sono state demolite le vecchie solette interne dell'hotel (costituite da travi in legno e assiti) e sostituite con una struttura metallica e con solette in tecnica mista acciaio-calcestruzzo.

Nell'ultima fase è stato eseguito l'ampliamento con sopraelevazione (di un piano) della torretta dell'hotel. Ciò ha comportato la creazione di una nuova struttura portante interna e la conseguente necessità di alcune nuove fondazioni (su micropali) per garantire la trasmissione delle forze nel terreno, nei punti dove i carichi erano maggiormente concentrati.

Un'ampia parte dell'edificio è stata inoltre sottomurata per la formazione di un piano seminterrato.



Caratteristiche tecniche

Lo stabile presenta un volume complessivo di ca. 15'000 mc (calcolo secondo norma SIA 416), costituito da 6 livelli fuori terra.

Committente

Sig. Edgard Fassbind, Lugano

Progetto

Ing. Ruprecht Ingegneria SA, Arch. Fabio Milesi

Luogo

Lugano

Periodo

2007 - 2009



Lo Studio si impegna nello sviluppo di soluzioni ingegneristiche che mirano alla realizzazione di opere sostenibili e durature. L'impiego razionale e coerente delle risorse, insieme all'ottimizzazione delle tempistiche e dei costi globali degli interventi, ci permettono di ottenere risultati qualitativamente molto elevati, che puntano al completo soddisfacimento del Committente.

STEFANO BERNASCONI
ALESSANDRO RATTAGGI
LUCA DEMARTA
LEONARDO SNOZZI
Ingegneri consulenti dipl. ETH/EPF SIA OTIA

DAL 1954 **RUPRECHT INGEGNERIA SA**
Via dei Faggi 6A
6912 Lugano-Pazzallo
T 091 936 00 00
www.ruprecht-ingegneria.ch
info@ruping.ch

