



RISTRUTTURAZIONE HOTEL CONTINENTAL
Lugano

RISTRUTTURAZIONE HOTEL CONTINENTAL

Lugano

Descrizione

L'hotel Continental, la cui struttura originaria risale alla fine del 1800, è stato oggetto di un intervento di ristrutturazione e sopraelevazione tra il 2007 e il 2009; lo scopo era quello di conciliare le moderne esigenze di comfort e le più rigorose prescrizioni di sicurezza, con il prestigio storico dell'albergo. Inoltre, sono stati eseguiti importanti interventi di miglioria per l'isolamento, specialmente fonico, dell'edificio.

Tutte le operazioni sono state eseguite mantenendo la struttura in esercizio, motivo per il quale è stato necessario suddividere in tappe successive il programma dei lavori, concentrando le lavorazioni maggiormente invasive durante gli inverni (e quindi durante il periodo di minor affluenza turistica).

Ai fini del risanamento strutturale, sono state demolite le vecchie solette interne dell'hotel (costituite da travi in legno e assiti) e sostituite con delle solette in tecnica mista acciaio-calcestruzzo.

Nell'ultima fase è stata eseguita la ristrutturazione completa e la sopraelevazione (di un piano) della torretta dell'hotel. Ciò ha comportato la creazione di una nuova struttura portante interna e la conseguente creazione di alcune nuove fondazioni (su micropali) onde garantire la trasmissione delle forze nel terreno, nei punti dove i carichi erano maggiormente concentrati.

Una parte dell'edificio è stata inoltre sottomurata per la creazione di un piano seminterrato.



Caratteristiche tecniche

Lo stabile presenta un volume complessivo di ca. 15'000 mc, costituito da 6 livelli fuori terra.

La fase esecutiva ha dovuto tenere conto delle particolari esigenze della struttura in quanto attività ricettiva. È stato infatti necessario adottare specifici accorgimenti esecutivi per la tutela di locali "sensibili" quali cantine e cucine e particolarmente per la protezione dei delicati stucchi e decori ottocenteschi che abbelliscono le sale dell'hotel.

Tutti gli interventi sono pertanto stati eseguiti con la massimizzazione degli aspetti del contenimento delle tempistiche e della qualità del risultato.

Committente

Sig. Edgar Fassbind

Luogo

Lugano

Periodo

2007 - 2009



Lo Studio si impegna nello sviluppo di soluzioni ingegneristiche che mirano alla realizzazione di opere sostenibili e durature. L'impiego razionale e coerente delle risorse, insieme all'ottimizzazione delle tempistiche e dei costi globali degli interventi, ci permettono di ottenere risultati qualitativamente molto elevati, che puntano al completo soddisfacimento del Committente.