



## **RISANAMENTO DELLA "GALLERIA"**

Lugano

## **RISANAMENTO DELLA "GALLERIA"**

### Lugano

#### **Descrizione**

La Galleria in oggetto si situa in centro a Lugano e funge da copertura per uno spazio comune destinato ad attività commerciali, bar e ristoranti tra i mappali 278, 1530, 1541 e 1542.

Nell'anno 2012 è stata svolta una perizia sullo stato di conservazione della copertura esistente, che evidenziò carenze sia dal punto di vista strutturale che da quello di conservazione dei materiali, ormai in avanzato stato di degrado.

Il progetto di risanamento della Galleria, sviluppato con la collaborazione dello studio di architettura Piero Conconi, è frutto di una proficua collaborazione con il Comune di Lugano e con l'Ufficio dei Beni culturali (UBC): essendo l'oggetto tutelato da parte di quest'ultimo il risanamento eseguito è stato di tipo conservativo.

La nuova copertura della Galleria riprende fedelmente le caratteristiche geometriche e materiche della precedente reinterpretando, in una chiave più contemporanea ma allo stesso tempo conservativa, il concetto di passaggio della luce tramite le lastre in vetrocemento.

E' stato ripreso anche il concetto di rivestimento delle travi metalliche con lamiere a sezione trapezoidale e l'illuminazione è stata nuovamente concepita riprendendo il concetto di utilizzo dei candelabri puntuali, riutilizzando quelli esistenti che sono stati appositamente restaurati in occasione del risanamento in oggetto.

In occasione dei lavori le facciate degli stabili esistenti sono state pulite e riverniciate.



**Caratteristiche tecniche**

La copertura della Galleria è caratterizzata da una struttura portante in carpenteria metallica con travi composte ad altezza variabile e con pendenza a tetto, per convogliare l'acqua meteorica verso i pluviali esistenti in corrispondenza degli edifici limitrofi.

L'ossatura metallica supporta delle lastre prefabbricate di calcestruzzo alleggerito con interposti degli elementi in vetrocemento e di spessore totale di soli 8 cm.

Ogni sezione trasversale della Galleria è composta da 3 lastre; le due perimetrali sono piane mentre quella centrale ha una pendenza a tetto, questo per adattarsi alle travi metalliche, garantendo la giusta pendenza.

La zona centrale della Galleria è rialzata, con una sorta di cupola che garantisce anche una ventilazione della parte sottostante.

Tra le varie lastre è stato eseguito un giunto di dilatazione protetto da un'apposita impermeabilizzazione superficiale, realizzata con della resina.

L'intervento per l'esecuzione della nuova copertura è stato completato in soli 4 mesi lavorativi garantendo sempre il passaggio e l'accesso alle attività commerciali sottostanti.

**Committente**

Privato

**Progetto**

Ruprecht ingegneria SA, Arch. Piero Conconi

**Luogo**

Lugano

**Periodo**

2012 - 2017 (da perizia a conclusioni lavori)

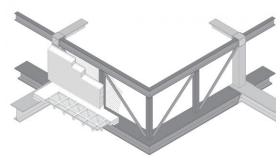
o  
ia,

18/04/2017  
19/04/2017  
20/04/2017  
21/04/2017  
22/04/2017  
23/04/2017  
24/04/2017  
25/04/2017  
26/04/2017  
27/04/2017  
28/04/2017  
29/04/2017  
30/04/2017  
01/05/2017  
02/05/2017  
03/05/2017  
04/05/2017  
05/05/2017  
06/05/2017  
07/05/2017  
08/05/2017  
09/05/2017  
10/05/2017  
11/05/2017  
12/05/2017  
13/05/2017  
14/05/2017  
15/05/2017  
16/05/2017  
17/05/2017  
18/05/2017  
19/05/2017  
20/05/2017  
21/05/2017  
22/05/2017  
23/05/2017  
24/05/2017  
25/05/2017  
26/05/2017  
27/05/2017  
28/05/2017  
29/05/2017  
30/05/2017  
31/05/2017  
01/06/2017  
02/06/2017  
03/06/2017  
04/06/2017  
05/06/2017  
06/06/2017  
07/06/2017  
08/06/2017  
09/06/2017  
10/06/2017  
11/06/2017  
12/06/2017  
13/06/2017  
14/06/2017  
15/06/2017  
16/06/2017  
17/06/2017  
18/06/2017  
19/06/2017  
20/06/2017  
21/06/2017  
22/06/2017  
23/06/2017  
24/06/2017  
25/06/2017  
26/06/2017  
27/06/2017  
28/06/2017  
29/06/2017  
30/06/2017  
01/07/2017  
02/07/2017  
03/07/2017  
04/07/2017  
05/07/2017  
06/07/2017  
07/07/2017  
08/07/2017  
09/07/2017  
10/07/2017  
11/07/2017  
12/07/2017  
13/07/2017  
14/07/2017  
15/07/2017  
16/07/2017  
17/07/2017  
18/07/2017  
19/07/2017  
20/07/2017  
21/07/2017  
22/07/2017  
23/07/2017  
24/07/2017  
25/07/2017  
26/07/2017  
27/07/2017  
28/07/2017  
29/07/2017  
30/07/2017  
31/07/2017  
01/08/2017  
02/08/2017  
03/08/2017  
04/08/2017  
05/08/2017  
06/08/2017  
07/08/2017  
08/08/2017  
09/08/2017  
10/08/2017  
11/08/2017  
12/08/2017  
13/08/2017  
14/08/2017  
15/08/2017  
16/08/2017  
17/08/2017  
18/08/2017  
19/08/2017  
20/08/2017  
21/08/2017  
22/08/2017  
23/08/2017  
24/08/2017  
25/08/2017  
26/08/2017  
27/08/2017  
28/08/2017  
29/08/2017  
30/08/2017  
31/08/2017  
01/09/2017  
02/09/2017  
03/09/2017  
04/09/2017  
05/09/2017  
06/09/2017  
07/09/2017  
08/09/2017  
09/09/2017  
10/09/2017  
11/09/2017  
12/09/2017  
13/09/2017  
14/09/2017  
15/09/2017  
16/09/2017  
17/09/2017  
18/09/2017  
19/09/2017  
20/09/2017  
21/09/2017  
22/09/2017  
23/09/2017  
24/09/2017  
25/09/2017  
26/09/2017  
27/09/2017  
28/09/2017  
29/09/2017  
30/09/2017  
01/10/2017  
02/10/2017  
03/10/2017  
04/10/2017  
05/10/2017  
06/10/2017  
07/10/2017  
08/10/2017  
09/10/2017  
10/10/2017  
11/10/2017  
12/10/2017  
13/10/2017  
14/10/2017  
15/10/2017  
16/10/2017  
17/10/2017  
18/10/2017  
19/10/2017  
20/10/2017  
21/10/2017  
22/10/2017  
23/10/2017  
24/10/2017  
25/10/2017  
26/10/2017  
27/10/2017  
28/10/2017  
29/10/2017  
30/10/2017  
31/10/2017  
01/11/2017  
02/11/2017  
03/11/2017  
04/11/2017  
05/11/2017  
06/11/2017  
07/11/2017  
08/11/2017  
09/11/2017  
10/11/2017  
11/11/2017  
12/11/2017  
13/11/2017  
14/11/2017  
15/11/2017  
16/11/2017  
17/11/2017  
18/11/2017  
19/11/2017  
20/11/2017  
21/11/2017  
22/11/2017  
23/11/2017  
24/11/2017  
25/11/2017  
26/11/2017  
27/11/2017  
28/11/2017  
29/11/2017  
30/11/2017  
01/12/2017  
02/12/2017  
03/12/2017  
04/12/2017  
05/12/2017  
06/12/2017  
07/12/2017  
08/12/2017  
09/12/2017  
10/12/2017  
11/12/2017  
12/12/2017  
13/12/2017  
14/12/2017  
15/12/2017  
16/12/2017  
17/12/2017  
18/12/2017  
19/12/2017  
20/12/2017  
21/12/2017  
22/12/2017  
23/12/2017  
24/12/2017  
25/12/2017  
26/12/2017  
27/12/2017  
28/12/2017  
29/12/2017  
30/12/2017  
31/12/2017

Il progetto architettonico opera che viene presentato in corso del 2012, in contrapposizione alla copertura in via Cavour tra via Vigliani e via della Posta. Il vecchio intervento fu costruito su tracce del 1918 e il 1920 dagli architetti Achille Bonasini e Augusto Giacometti e si basa anche l'aspetto della copertura e del sistema di canali di scolo di un analogo intervento di edificazione in adiacenza, costruito anch'esso in stile neoclassico e sull'organizzazione urbana esistente. Per venire in copertura e il progetto di copertura è stato così studiato in modo da integrare la copertura esistente e creare un sistema di canali di scolo che si integra con il sistema di canali di scolo esistente. Dal momento che l'intervento ha subito molte trasformazioni, si è proceduto a riprogettare il sistema di canali di scolo.

La progettazione della nuova copertura ha considerato diverse fasi di sviluppo: prima della licenza di costruzione e prima della licenza di esecuzione. La prima fase è stata la progettazione della copertura e del sistema di canali di scolo. La seconda fase è stata la progettazione della struttura portante e del sistema di canali di scolo. La terza fase è stata la progettazione della copertura e del sistema di canali di scolo. La quarta fase è stata la progettazione della struttura portante e del sistema di canali di scolo. La quinta fase è stata la progettazione della copertura e del sistema di canali di scolo. La sesta fase è stata la progettazione della struttura portante e del sistema di canali di scolo. La settima fase è stata la progettazione della copertura e del sistema di canali di scolo. L'ottava fase è stata la progettazione della struttura portante e del sistema di canali di scolo. La nona fase è stata la progettazione della copertura e del sistema di canali di scolo. La decima fase è stata la progettazione della struttura portante e del sistema di canali di scolo.

La progettazione della nuova copertura ha considerato diverse fasi di sviluppo: prima della licenza di costruzione e prima della licenza di esecuzione. La prima fase è stata la progettazione della copertura e del sistema di canali di scolo. La seconda fase è stata la progettazione della struttura portante e del sistema di canali di scolo. La terza fase è stata la progettazione della copertura e del sistema di canali di scolo. La quarta fase è stata la progettazione della struttura portante e del sistema di canali di scolo. La quinta fase è stata la progettazione della copertura e del sistema di canali di scolo. La sesta fase è stata la progettazione della struttura portante e del sistema di canali di scolo. La settima fase è stata la progettazione della copertura e del sistema di canali di scolo. L'ottava fase è stata la progettazione della struttura portante e del sistema di canali di scolo. La nona fase è stata la progettazione della copertura e del sistema di canali di scolo. La decima fase è stata la progettazione della struttura portante e del sistema di canali di scolo.



Lo Studio si impegna nello sviluppo di soluzioni ingegneristiche che mirano alla realizzazione di opere sostenibili e durature. L'impiego razionale e coerente delle risorse, insieme all'ottimizzazione delle tempistiche e dei costi globali degli interventi, ci permettono di ottenere risultati qualitativamente molto elevati, che puntano al completo soddisfacimento del Committente.