

STABILE ARTIGIANALE E COMMERCIALE AL MAPPALE 381

Capriasca-Lugaggia

Committente

Garage Carrozzeria Maffeis SA

Progettisti

Ruprecht Ingegneria SA

Luogo

Capriasca, Lugaggia

Periodo

2017 - 2018

Fasi SIA

31 - 32 - 33 - 52 - 53



STABILE ARTIGIANALE E COMMERCIALE AL MAPPALÈ 381

Capriasca-Lugaggia

Descrizione

Il progetto riguarda la realizzazione di un capannone prefabbricato in calcestruzzo armato di tre piani, a scopo artigianale e commerciale.

L'edificio realizzato comprende un piano interrato e 3 piani fuori terra delle dimensioni di 19.5 m x 18.5 m. Il piano interrato è stato eseguito in calcestruzzo in opera con il sistema vasca bianca, mentre le parti fuori terra sono state eseguite con elementi prefabbricati con pilastri in calcestruzzo, solette miste costituite da lastre alveolari, travi in acciaio con i relativi getti integrativi e pannelli di facciata a sandwich, costituite da due lastre in calcestruzzo che racchiudono una lastra termicamente isolante.

All'edificio è stato aggiunto un corpo tecnico con un montauto ed una scala esterna.

Il piano tetto è stato coperto tramite una struttura metallica a botte così come l'ingresso di servizio al pian terreno è stato coperto da un'ampia pensilina metallica.

Caratteristiche tecniche

Lo scavo è stato eseguito in parte in roccia ed in parte in materiale sciolto (volume di scavo e di ca. 2'000 m³).

La parte interrata della costruzione è stata eseguita con una platea di fondazione ed una elevazione perimetrale gettata in opera con il sistema vasca bianca, per rendere l'involucro del piano interrato impermeabile (presenza di acqua in falda).

Nella platea sono stati previsti degli abbassamenti in corrispondenza dei pilastri di calcestruzzo prefabbricato, necessari per riprendere i carichi richiesti. La parte fuori terra è stata eseguita con elementi prefabbricati; le solette con una costruzione in struttura mista, tra travi in acciaio e lastre alveolari, compreso

un getto integrativo collaborante, mentre le facciate sono state eseguite con pannelli in calcestruzzo prefabbricati coibentati, il dimensionamento strutturale delle parti prefabbricate è stato eseguito direttamente dalla ditta fornitrice della costruzione prefabbricata.

