

RESIDENZA “BELLAVISTA”

Carona

Committente

Privato

Progettisti

Ruprecht Ingegneria SA - Arch. Nicola Poggi

Luogo

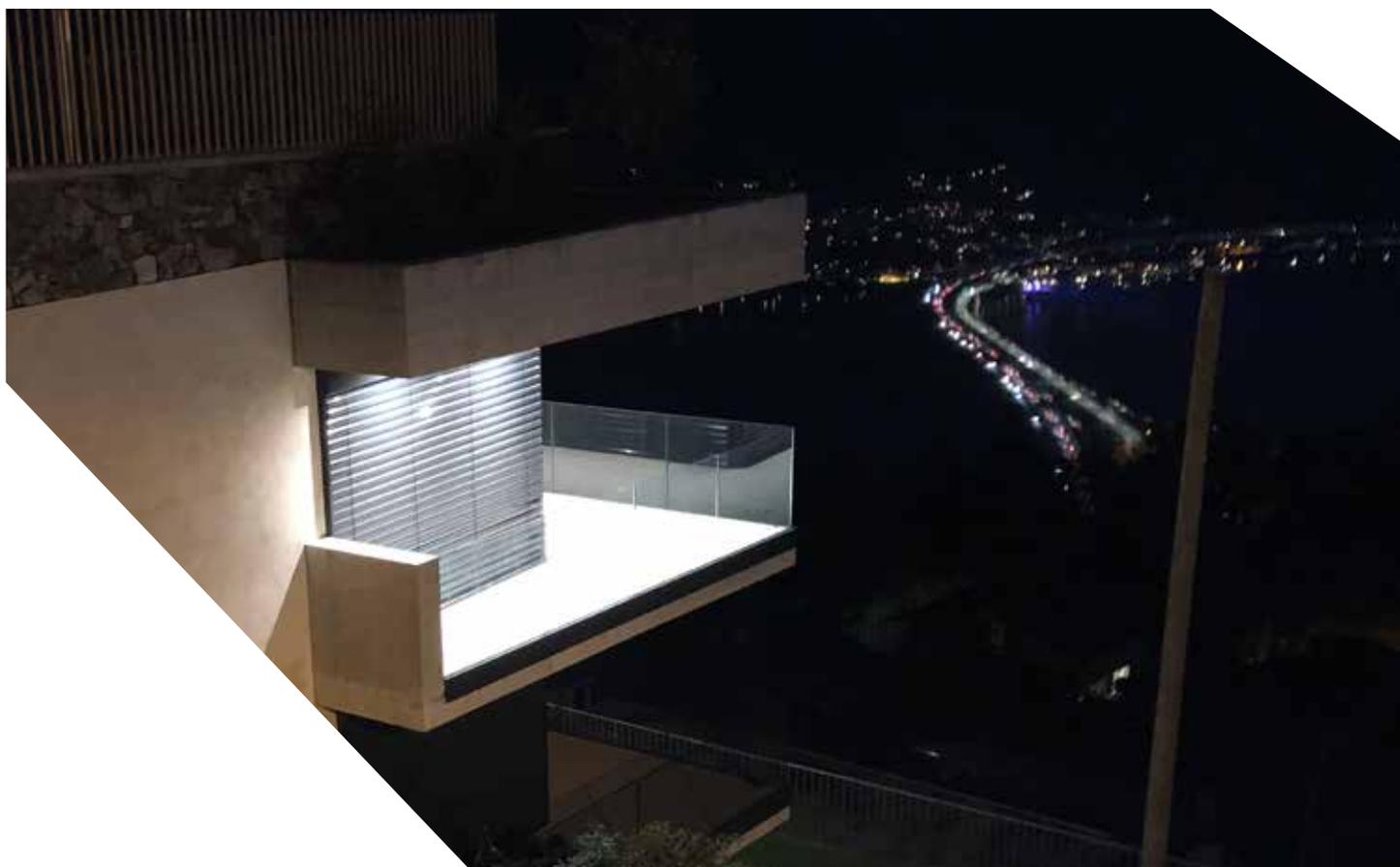
Carona

Periodo

2014 - 2016

Fasi SIA

32 - 33 - 41 - 51 - 52 - 53



RESIDENZA “BELLAVISTA”

Carona

Descrizione

L'edificio sorge a Carona, in una zona panoramica su tutto il lago di Lugano e sulle montagne circostanti. L'edificio, accessibile dalla via principale che porta al centro storico del paese, si sviluppa su 3 livelli verso il basso, ciascuno dei quali è caratterizzato da un appartamento di dimensioni generose.

L'accesso avviene dal posteggio a livello strada e tramite il vano scala, completo di ascensore, si scende verso le varie unità.

La struttura è completamente in calcestruzzo armato per quanto concerne gli elementi portanti e quelli contro terra mentre i pilastri di sostegno delle solette sono in carpenteria metallica ed integrati nei tamponamenti in cartongesso.

Alcuni elementi visibili dal fronte strada sono stati rivestiti in pietra naturale, questo per creare una continuità con la morfologia del terreno circostante.

Tutta la facciata rivolta verso lago è completamente rivestita da elementi vetriati scorrevoli, tramite i quali si accede ad ampie terrazze anch'esse su tutta lunghezza. L'appartamento più in basso è dotato anche di un piccolo giardino.

Il locale tecnico è situato al primo livello sotto la strada.

Il sistema di smaltimento per le acque meteoriche è stato integrato all'interno della struttura in calcestruzzo.

Caratteristiche tecniche

Il versante su cui sorge l'edificio non offriva spazio sufficiente per le installazioni di cantie-re. Tuttavia, la presenza di roccia ha consentito uno scavo a forte pendenza, evitando opere di sostegno e permettendo la realizzazione in due blocchi uniti da un giunto centrale. La struttura portante è interamente in calcestruzzo armato, ad eccezione dei pilastri interni al piano, progettati con profili scatolari 80x80x8 per risultare il più snelli possibile. Il pilastro centrale in calcestruzzo armato ospita anche il sistema di scarico delle acque meteoriche.

Le facciate verso il lago sono completamente vetrate, con terrazze a sbalzo che raggiungono fino a 3 metri di luce libera. La copertura, rinforzata con travi rovesce, è destinata a parcheggio e ospita un terrapieno piantumato. L'edificio ha una volumetria complessiva di circa 1'650 m³.

