

ARCHITETTURA RESIDENZA TOSELLO

Ponte Capriasca

Committente

Privato

Progettisti

Ruprecht Ingegneria SA

Luogo

Ponte Capriasca

Periodo

2002 - 2003

Fasi SIA

31 - 32 - 41 - 51 - 52 - 53



ARCHITETTURA RESIDENZA TOSELLO

Ponte Capriasca

Descrizione

Realizzazione di una palazzina abitativa di 6 appartamenti d'alto Standing nel comune di Ponte Capriasca.

L'edificio è composto da un piano interrato che funge da autorimesa per 12 auto, cantine e locali tecnici, e da 2 piani fuori terra costituiti da 6 appartamenti con ampie terrazze.

La soletta di copertura della palazzina è stata eseguita in calcestruzzo armato e su di essa è stato eseguito la posa di un tetto a 2 falde in carpenteria di legno.

Caratteristiche tecniche

La situazione geologica riscontrata era alquanto sfavorevole per la fondazione di un edificio, essendo circa un terzo della costruzione appoggiata su un terreno praticamente indeformabile (roccia) mentre l'altra parte su materiale sabbioso e limoso.

Si era deciso di bonificare il materiale sabbioso e limoso con materiale idoneo ed in aggiunta la posa di drenaggi sul fondo e di eseguire la posa di micropali per il sostegno della struttura principale.

La struttura è stata principalmente eseguita in calcestruzzo armato, le pareti perimetrali dei 2 piani fuori terra sono state eseguite con dei mattoni in termolaterizio chiamati "Poroton".

I pilastri dell'autorimesa sono state eseguite con delle colonne prefabbricate in calcestruzzo centrifugato.

La Volumetria dell'edificio si attesta intorno a ca 4'865 mc.

