UBS SA

Manno

Committente

Unione delle Banche Svizzere UBS, Zurigo

Progettisti

Ruprecht Ingegneria SA – Passera e Pedretti SA – Arch. SAM Zurigo

Luogo

Manno

Periodo

1991 - 1996

Fasi SIA

31 – 32 – 33 – 41 – 51 – 52 - 53

RUPRECHT INGEGNERIA

UBS SA

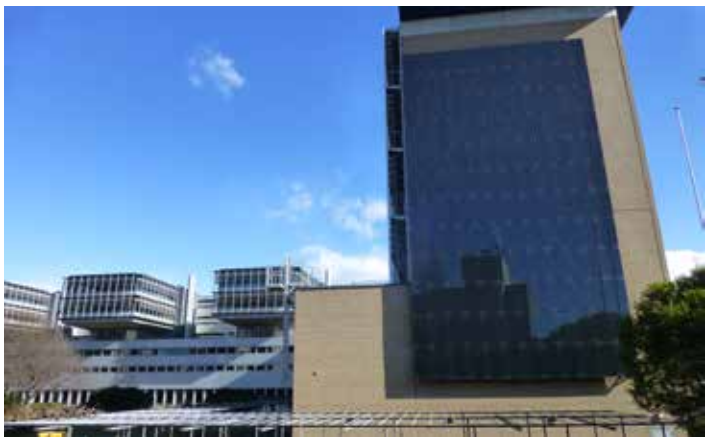
Manno

Descrizione

L'edificio UBS di Suglio (Manno) è stato progettato come stabile amministrativo per ospitare uffici, un locale per la gestione della borsa, un auditorio, una mensa, due rifugi per la protezione civile e un garage sotterraneo. Ruprecht, come capofila del consorzio di ingegneri, ha avuto la responsabilità della parte strutturale e della gestione qualità per le opere strutturali nel gruppo di progettazione integrale formato dal Committente. L'edificio ha un volume complessivo di 210.000 m^3 (calcolato secondo la norma SIA 416) e si sviluppa su sei livelli fuori terra, più uno sotterraneo destinato al garage. Dal punto di vista idrogeologico, l'edificio è situato in una zona a rischio di innalzamento del livello della falda acquifera, per cui sono stati necessari interventi di impermeabilizzazione del cantinato, realizzati con tecniche "vasca nera" (manto bituminoso) e "vasca bianca" (calcestruzzo impermeabile). L'edificio rappresenta un'avanguardia in Ticino per la sostenibilità ecologica, con soluzioni tecnologiche avanzate come il recupero dell'acqua piovana per il raffrescamento, facciate isolanti, utilizzo di materiali con alta capacità di isolamento termico, illuminazione naturale tramite ampie vetrate e "brise soleil", e l'installazione di pannelli fotovoltaici in copertura e sulle facciate.

Caratteristiche tecniche

L'edificio ha una volumetria di 210.000 m^3 (SIA 416) e si sviluppa su sei piani fuori terra, più un piano interrato adibito a garage. Per garantire la protezione dall'umidità, sono state adottate tecniche di impermeabilizzazione "vasca bianca" e "vasca nera". Dal punto di vista ecologico, l'edificio è progettato con soluzioni avanzate, come il recupero dell'acqua piovana per il raffrescamento, facciate isolanti con alto coefficiente di isolamento termico, illuminazione naturale tramite ampie vetrate, pannelli fotovoltaici in copertura e sulle facciate, e un bilanciamento dell'energia grigia. Le strutture verticali sono costituite da pilastri prefabbricati, muri in cemento armato e un rivestimento di facciata in muratura paramano da 25 cm. Le strutture orizzontali includono solette piane in cemento armato e prefabbricato, con solette a cassettoni e nervate in cemento armato prefabbricato, dotate di monotrefoli iniettati o cavi.



RUPRECHT INGEGNERIA